

Huurders Vereniging Almere HVA. Is tegen nieuwe huisvestingsverordening

In navolging van de drie wooncorporaties in Almere, is ook de HVA een groot tegenstander van de de voorgestelde nieuwe huisvestingsverordening 2011.

Deze verordening die naar onze mening niets oplost, zal in de praktijk een bureaucratisch, geldverslindend, niets toevoegend veelkoppig monster blijken te zijn wat niets van waarde toevoegt aan de bestaande situatie.

Het aantal woningzoekende zal er niet door verminderen, de regulier ingeschreven woningzoekende zal door het systeem van gewogen loting dubbel zolang moeten wachten op een woning "tenzij men ook mee gaat loten, zonder de zekerheid te hebben dat dit enig effect heeft", waarbij nog niet is vermeld dat door de uitbreiding van het urgentiesysteem, hierop een een grote toeloop zal ontstaan door mensen die plotseling menen recht op een urgentieverklaring te hebben. Daarbij opgeteld het systeem van labeling van woningen, wat er voor zorgt dat alleen bepaalde groepen mensen voor een bepaald soort woningen in aanmerking komt.

Ook voor deze groep mensen heeft het systeem alleen maar negatieve gevolgen, want had men voorheen de keuze uit het totaal aanbod van vrijgekomen woningen die voor de doelgroep geschikt is, zo word ook deze, toch al niet makkelijk te bemiddelende groep nu ook nog eens geconfronteerd met nog maar 50% beschikbare woningen van de totaal beschikbare hoeveelheid en krijgen personen met een urgentieverklaring altijd voorrang, waardoor deze hele groep, inclusief senioren, waarvoor toch al veel te weinig geschikte woningen zijn, de rekening dubbel en dwars gepresenteerd.

Als laatste willen wij nog vermelden dat door de invoering van het nieuwe systeem, het huidige systeem woonruimteverdeling volledig op de schop zal moeten, wat weer een enorme berg geld gaat kosten.

Dit gezien tegen de achtergrond van de komende nieuwe landelijke huisvestingswet zal blijken dat het Almeerse systeem opnieuw overhoop gehaald zal moeten worden, wat dan opnieuw het nodige zal gaan kosten.

Kortom deze voorgestelde nieuwe huisvestingsverordening is wat ons als HVA betreft een wanproduct en kan zo de ijskast in, het lost niets op, brengt een hoop werk met zich mee en kost een berg nutteloos weggegooid geld van de belasting betaler.